



庆元县官塘乡国土空间规划 (2021-2035)

(征求意见稿)

二〇二四年

目录

- 01 规划总则
- 02 目标定位
- 03 总体格局
- 04 公服设施
- 05 基础设施
- 06 历史文化
- 07 土地整治

01 规划总则

1.1 规划原则

保护优先、绿色发展

贯彻生态文明思想 落实“**山水林田湖草是生命共同体**”的整体系统观 严守国土安全、粮食安全、生态安全，推动形成**绿色发展方式和生活方式**。

区域统筹、优化布局

坚持**区域统筹、城乡统筹**，坚持规划的公共政策属性，优化国土空间格局。加强与周边乡、镇在生态保护、发展定位、空间布局、产业发展、重要基础设施等方面的**统筹协调**。

以人为本、提质增效

贯彻**以人民为中心**的发展思想，注重产城融合、完善功能，改善环境、提升品质；强化节约集约，转变空间资源粗放利用模式，提高资源利用质量和效率，促进发展方式由外延扩张 向内涵提质转变。

因地制宜、营造特色

落实**人与自然和谐共生**的科学自然观，结合自身资源禀赋，制定国土空间保护和利用策略；传承自然和历史文化脉络，保护与合理利用山水林田湖草等自然资源和历史文化遗存等人文资源，**营造本地特色**。

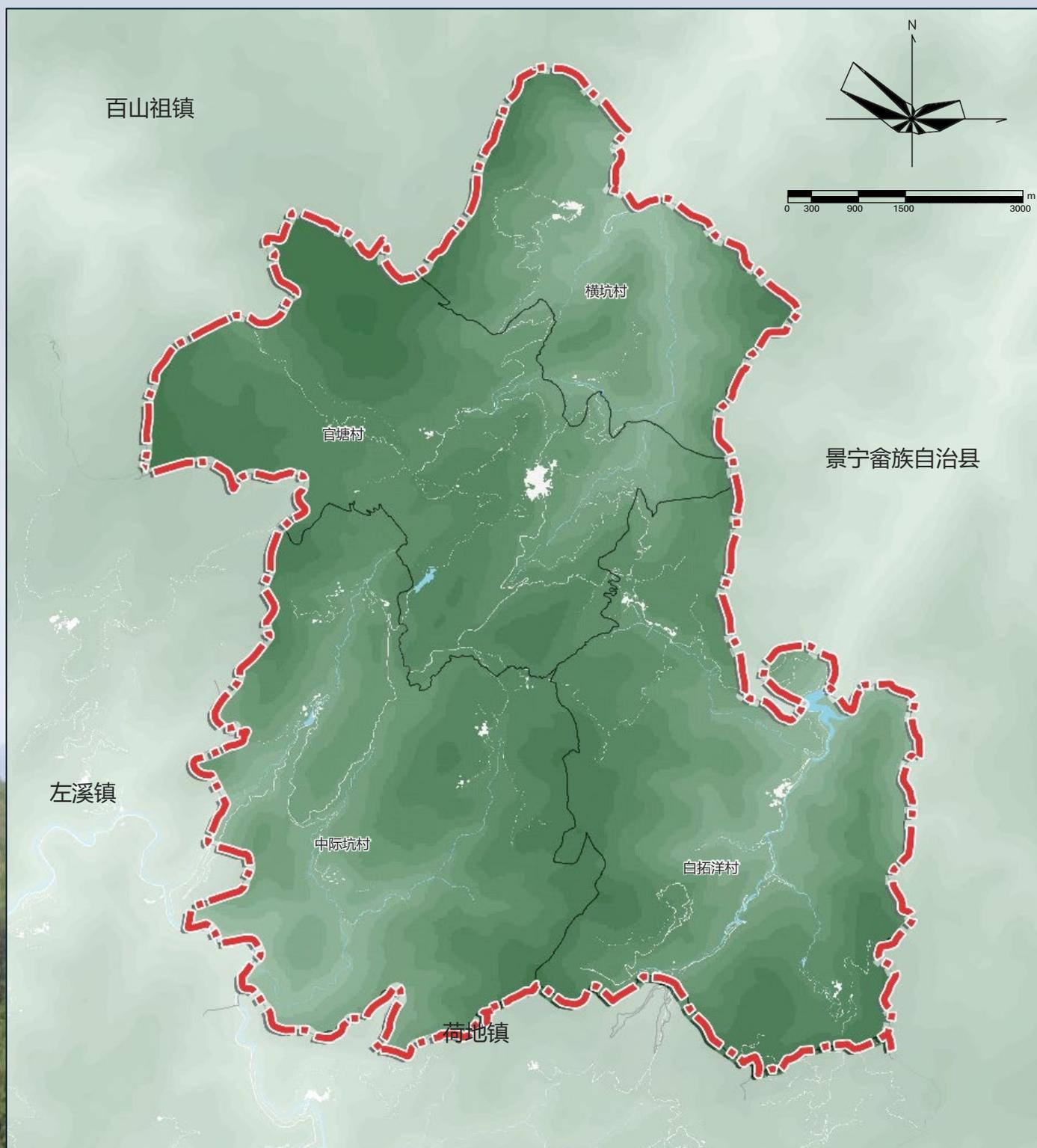
多规合一、高效治理

统筹协调各部门专项规划和不同领域的空间利用诉求，充分吸收公众和专家的意见，提高规划效率。以**国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为基础**，建立规划动态监测评估和预警制度，确保规划有效落地。

01 规划总则

1.2 规划范围和期限

- **规划范围：**官塘乡行政管辖范围，总面积**55.9平方千米**。
- **规划期限：****2021-2035年**，近期到2025年，远期到2035年。



02 目标定位

2.1 目标定位

县域东部山区的 农业加工型集镇

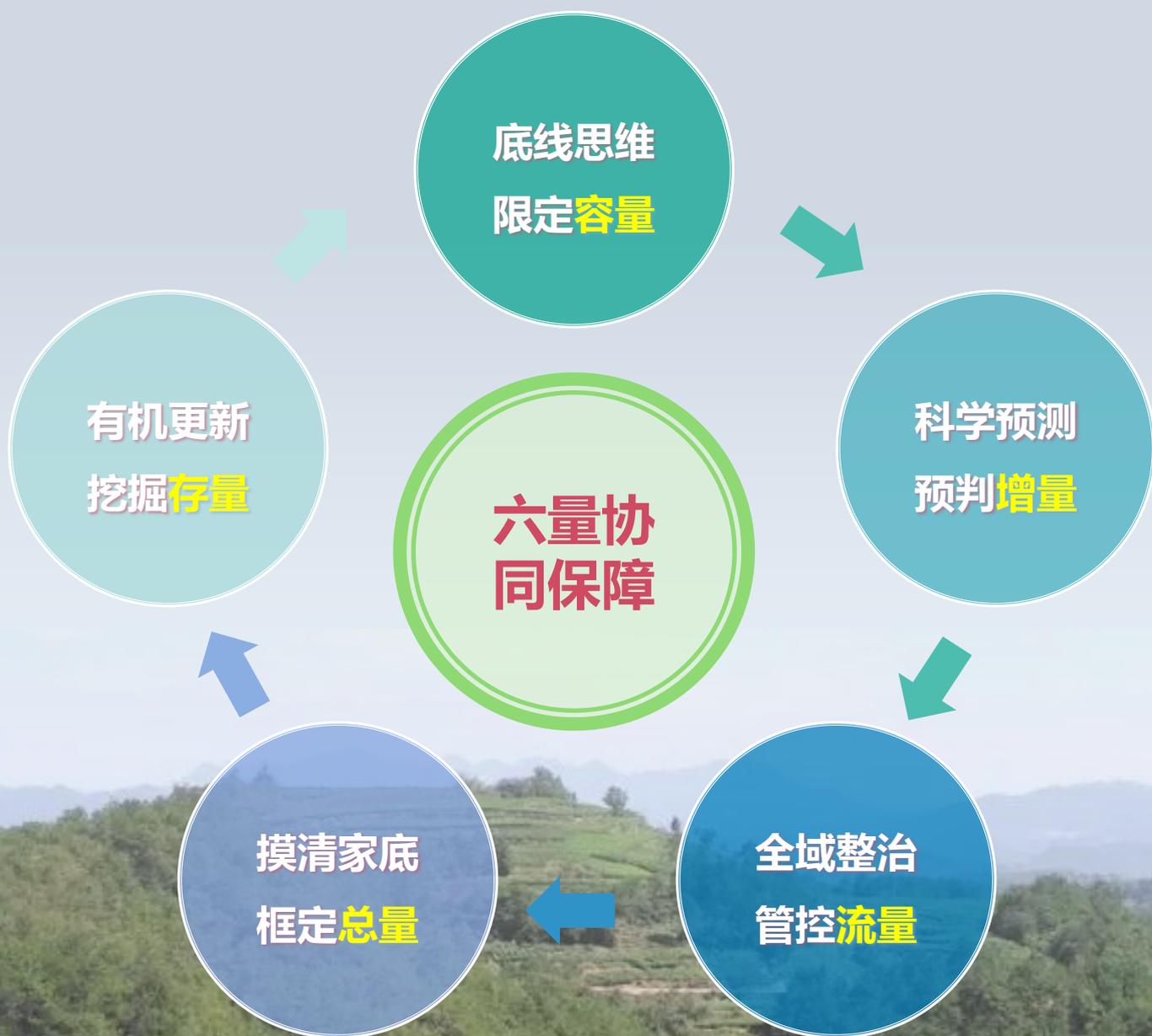
2.2 总体发展方向

围绕国家公园，依托横坑古村、白柘洋红色古村、山地运动等资源，建设县域东部生态农旅乡镇，共筑贯通庆元东西全域的海西最美生态廊道

02 目标定位

2.3 人口导向

- 规划人口：至2035年，常住人口规模**0.05万人**。



03 总体格局

3.1 统筹划定三条控制线

严格落实永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线。

严格落实永久基本农田保护红线

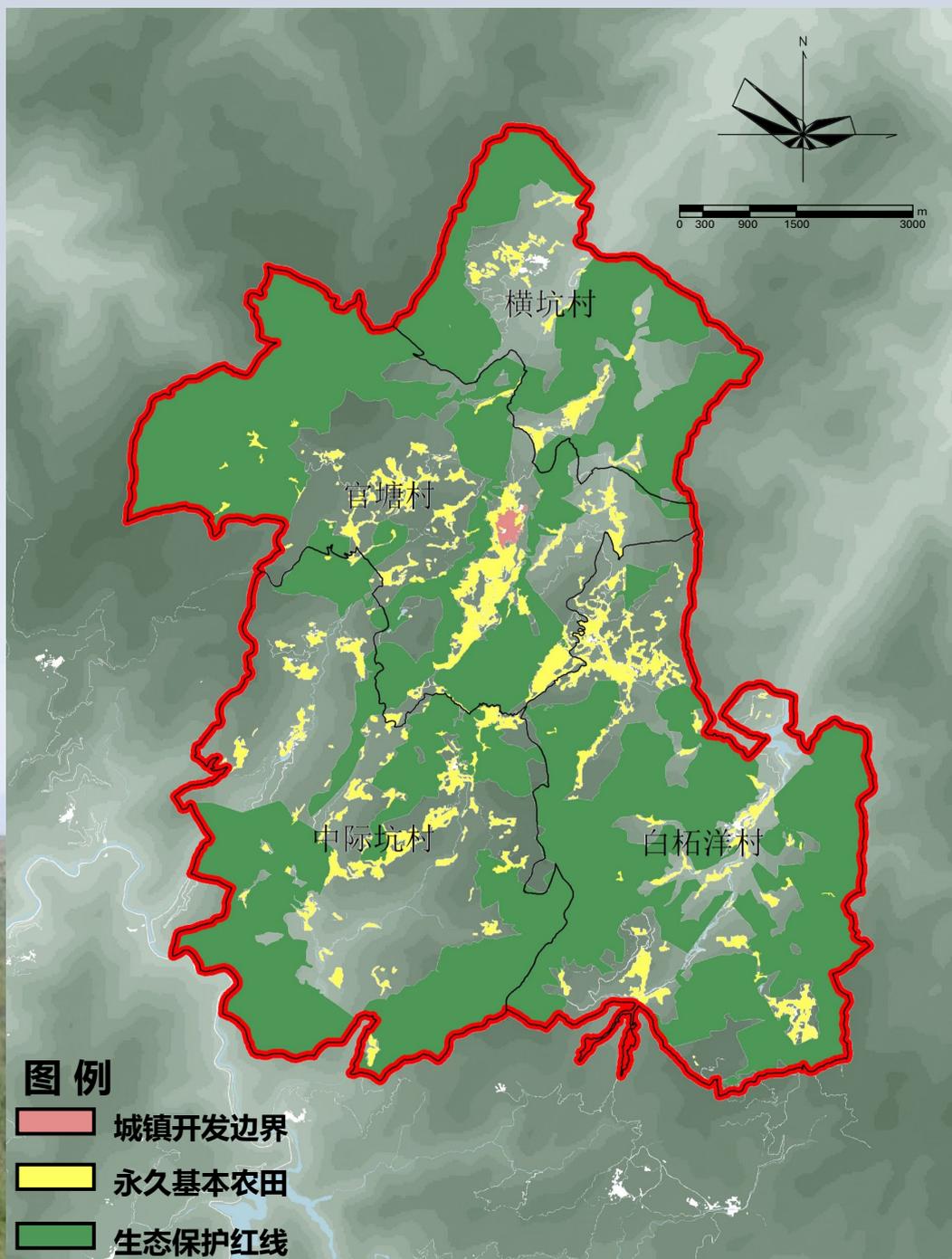
基于应划尽划、应保尽保的原则，保质保量优先划定永久基本农田，将可以长期稳定利用耕地优先划入永久基本农田。规划期末落实永久基本农田面积2.791平方千米。

保护优先 落实生态保护红线

严格落实生态保护红线，确定位置、面积等，明确管控方式和规则。规划期末落实生态保护红线面积30.093平方千米。

绿色集约 落实城镇开发边界

根据发展方向和规模，用地规模、发展需求等情况确定城镇开发边界。规划期末落实城镇开发边界面积0.0817平方千米。



03 总体格局

3.2 构建“一心一轴一区”的空间格局

一心

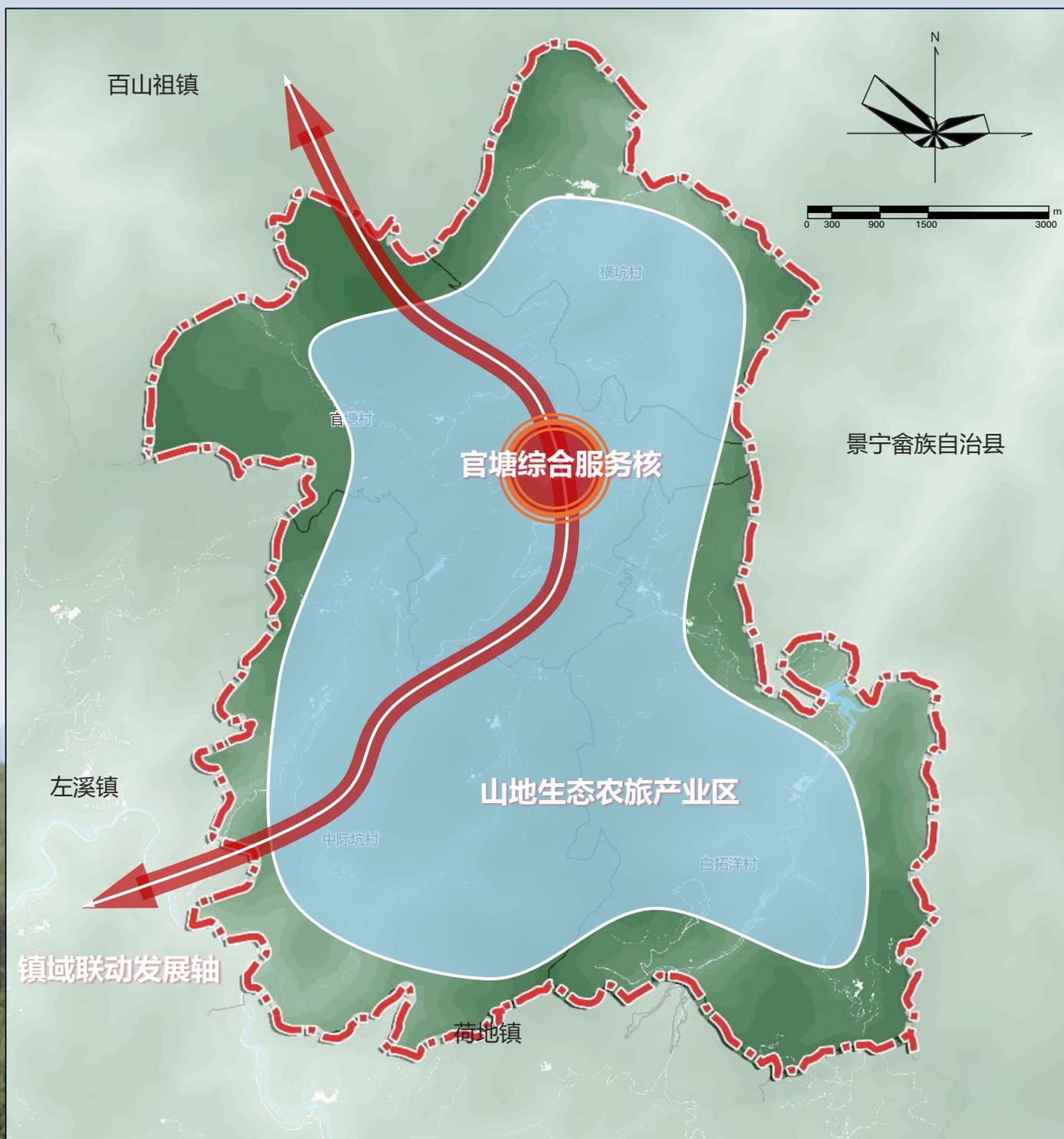
张村综合服务心

一轴

镇域联动发展轴

一区

农文旅产品加工体验区



04 公服设施

4.1 提供优质均衡的公共服务

教育



- 官塘乡小学转型官塘乡综合文化站

医疗



- 保留提升官塘乡卫生院

体育



- 新增官塘乡户外健身中心

养老



- 保留提升官塘乡居家养老服务中心

文化



- 新增官塘乡综合文化站

05 基础设施

5.1 打造内外畅通的交通网络

衔接县域大交通发展战略，完善片区内综合交通设施布局

■ 乡县公路

- 推进东桥线改造提升

5.2 打造现代化的市政基础设施体系

水利—— 可持续水资源保护开发体系

- 针对性构建水资源保护开发体系，实现水资源可持续发展。

给水—— 保障城镇供水安全

- 优化水源和水厂布局，供水水厂扩容升级，全面提升供水水源、水厂、输水、配水环节的安全保障水平。

排水—— 科学化架构雨污排水体系

- 全域雨污分流式排水体制，分片区优化排水设施布局，工业污水由莲华山工业园污水处理厂处理。建立智慧化排水管网体系，提升再生水利用。

电力—— 持续提升创新电网体系

- 推动源网荷储高质量发展，大力推进新能源建设布局，促进电网互联互通建设，打造多元融合创新型电网。

燃气—— 绿色安全的燃气基础设施

- 以安全、稳定、可靠供气为前提，建设完整的城镇天然气输配系统、完善的应急用气储备体系，促进经济、能源、环保相协调的可持续发展。

环卫—— 建成节能的智能环卫体系

- 建设垃圾全分类、全域零填埋，回收利用高的系统化环卫体系。

06 基础设施

6.1 建立全域全要素的历史文化保护体系

历史文化名村、历史文化村落及传统村落

■ 保护2处国家级传统村落（横坑村、白拓洋村）

尊重传统选址格局及与周边景观环境的依存关系、注重整体保护，禁止各类破坏活动和行为。

非物质文化遗产

■ 保护一项非物质文化遗产（木拱桥传统营造技艺）和8项省级非物质文化遗产

通过调查建档、保护实务和文化活动空间并加强静态和活态展示、确定传承人和开展传承活动等方式加强非物质文化遗产的保护。



07 土地整治

7.1 加强国土综合整治

开展土地综合整治

- 开展**农用地整治**，提升耕地质量
- 推进**建设用地整治**，盘活存量建设空间，促进产业发展
- 实施**生态保护修复整治**，修复损毁生态系统，构建山水林田湖草沙生命共同体

实施城镇有机更新

- 推动“**闲置土地**”利用
- 推进“**批而未供**”土地开发利用
- 加快**低效用地再开发利用**

推进精准高效供地

- 强化**土地市场管理**
- 优化**土地供应结构**
- 保障**重点重大项目**

加强乡村土地资源管控

- 农地农用，护好**耕地和永久基本农田**
- 规范引导，控好**农村宅基地及农房建设**
- 集约高效，用好**集体经营性建设用地**
- 规范程序，管好**土地经营权流转**

